

Vitaal Vogelenzang

Kenmerk

Bouwgrondcomplex, in exploitatie genomen grond.

Marktpositie

De gemeente is eigenaar van de grond. Onderdeel van de tender is dat Thunnissen de grond t.b.v. woningbouw overneemt van de gemeente.

Stand van zaken en ontwikkelingen

In februari 2022 is definitieve gunning naar ontwikkelaar Thunnissen te Heemstede gegaan.

Grondexploitatie is in juni 2022 door de raad vastgesteld.

Ontwikkeling van de sportvelden zal in 2023 zijn voltooid en zal er een start gemaakt zijn voor bouw sportkantine en verbouw dorps huis.

In 2023 zal de verbouwing van het IKC afgerond zijn.

Bestuurlijke besluitvorming

Daarnaast is er gestart met het maken van een stedenbouwkundig ontwerp en een wijziging van bestemmingsplan/omgevingsplan voor de woningen.

Naar verwachting zal dit in de loop van 2022 aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Zonder beroep ligt er in het eerste kwartaal van 2023 een onherroepelijk bestemmingsplan.